

договор аренды по ч 282.

Вы можете проверить документ перейдя по ссылке <https://arenda.gosreestr.kz/p/ru/ArendaInformations/check-agreement/RAZ89AAXUPKP>

НОМЕР ДОКУМЕНТА:  
RAZ89AAXUPKP  
ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ:  
15.02.2024 11:35



Документ сформирован веб-порталом  
Реестра государственного имущества

Оператор: АО "Информационно-учетный центр"  
тел: +7 (7172) 55-29-81; эл.почта: iac@gosreestr.kz; www.gosreestr.kz

Сведения по документу

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер документа                | RAZ89AAXUPKP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Id договора                    | 66246                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Статус                         | Подписан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Дата создания                  | 12.02.2024 10:32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата исполнения                | 15.02.2024 11:35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата согласования нанимателем  | 14.02.2024 18:21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата согласования наймодателем | 12.02.2024 10:45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Примечания по согласованию     | 12.02.2024 10:32 НУРГАЛИЕВ ТАЛГАТ ИСЛЯМОВИЧ: да                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Подпись наймодателя            | Дата и время подписи: 15.02.2024 11:35; Наименование: "Коммунальное государственное учреждение ""Управление финансов акимата Северо-Казахстанской области"""; БИН: 880940000013; Ф.И.О.: ЕРТАЕВА САУЛЕ НУРЛАНОВНА; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ ҚУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST); Срок действия сертификата: 05.06.2023 14:19:39 - 04.06.2024 14:19:39; |
| Подпись нанимателя             | Дата и время подписи: 14.02.2024 18:22; Ф.И.О.: ШАЙЖАНОВА СВЕТЛАНА ЕРКЕНОВНА; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ ҚУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA); Срок действия сертификата: 14.02.2024 17:07:38 - 13.02.2025 17:07:38;                                                                                                                                       |



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №66246 ОБ ИЗМЕНЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ  
ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА (АРЕНДЫ) ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ОТ 10.03.2023 №32222-О-ЭТП**

г. Петропавловск

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АКИМАТА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ" Казахстан, 150011, Северо-Казахстанская область, Петропавловск г.а., ул. Конституции Казахстана, д.58 тел.: (7152) 46-52-67, эл. почта: depfin@sko.kz, факс: (7152) 46-00-74, веб-сайт: www.df.sko.kz, именуемый в дальнейшем "наймодатель", в лице руководителя отдела коммунальной собственности и имущественного найма Ертаевой Сауле Нурлановны, действующего на основании Доверенности от 03 января 2024 года №29.1-9/1, утвержденного Положения коммунального государственного учреждения «Управление финансов акимата Северо-Казахстанской области», утвержденного постановлением акимата Северо-Казахстанской области от 01 июля 2022 года №155 с одной стороны и ИП "Шайжанова С.Е.", в лице ШАЙЖАНОВОЙ СВЕТЛАНЫ ЕРКЕНОВНЫ, именуемый в дальнейшем "наниматель" с другой стороны, совместно именуемые как "стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору имущественного найма (аренды) государственного имущества от 10.03.2023 №32222-О-ЭТП (далее - Договор) на основании Уведомления наймодателя от 18.01.2024 №77702 и пришли к соглашению о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Внести в Договор следующие изменения:

1) пункт 11 Договора изложить в следующей редакции:

«11. Размер арендной платы за имущественный наем (аренду) объекта составляет 3 543,00 (Три тысячи пятьсот сорок три) тенге в месяц (расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью)».

2) Приложение к Договору изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему Соглашению.

3. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

3. Соглашение составлено на казахском и русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон с использованием электронной цифровой подписи на веб-портале реестра государственного имущества.

При этом, датой заключения настоящего Соглашения определяется дата его подписания с ЭЦП последней из Сторон.

**2. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**НАЙМОДАТЕЛЬ**

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АКИМАТА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ", БИН 880940000013, Северо-Казахстанская область, Петропавловск г.а., ул. Конституции Казахстана, д.58

**НАНИМАТЕЛЬ**

ИП "Шайжанова С.Е." ШАЙЖАНОВА СВЕТЛАНА ЕРКЕНОВНА  
ИИН 660305400635 Казахстан, Северо-Казахстанская область,  
Есильский район, с.Чириковка



к Дополнительному соглашению

Приложение

к договору имущественного найма (аренды)

государственного имущества от 10.03.2023 г. №32222-О-ЭТП

## 1. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Ежемесячная арендная плата определяется по формуле:

$Ап = (Рбс \times Кт \times Кк \times Кск \times Кр \times Квд \times Копф) \times S : 12$ , где:

Ап – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе областных коммунальных юридических лиц в год;

Рбс – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

Кт – коэффициент, учитывающий тип строения;

Кк – коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

Кск – коэффициент, учитывающий степень комфортности;

Кр – коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

Квд – коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

Копф – коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя;

S – арендуемая площадь, квадратный метр

2. Наличие инженерных сетей и коммуникаций:

электроснабжение - имеется, в технически исправном состоянии;

теплоснабжение - имеется, в технически исправном состоянии;

водоснабжение - имеется, в технически исправном состоянии;

канализация - нет.

3. Доступ к местам общего пользования 25% от передаваемой в имущественный наем (аренду) площади: 23,0 квадратных метров  $\times 25\% = 5,75$  квадратных метра.

4. Определение арендной платы по формуле:

$Ап = (1,5 \times 3692 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,9 \times 0,5 \times 0,5 \times 0,9) \times 28,75 : 12 = 2687$  тенге.

5. Ежемесячная арендная плата определяется по формуле:  $Ап = С \times N_{ам} / 100 \times K_{п}$ , где:

Ап – ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, в год;

С – остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей, с



начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;  $N_{am}$  – предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 271 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

$K_p$  – понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов – в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, – в размере 0,5).

6. Определение арендной платы по формуле:

$$A_p = 82167,44 \times 25 / 100 \times 0,5 / 12 = 856 \text{ тенге.}$$

Итого арендная плата за оборудование в месяц в 2024 году составляет 856 (восемьсот пятьдесят шесть) тенге.

7. Итого общая арендная плата в месяц в 2024 году составляет  $2687 + 856 = 3543$  (три тысячи пятьсот сорок три) тенге.



**10.03.2023 №32222-О-ЭТП МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІКТІ МҮЛІКТІК ЖАЛДАУ (ЖАЛҒА АЛУ) ШАРТЫ БОЙЫНША ЖАЛДАУ  
АҚЫСЫНЫҢ МӨЛШЕРІНІҢ ӨЗГЕРУІ ТУРАЛЫ №66246 ХАБАРЛАМАСЫ**

Петропавл қ.

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АКИМАТА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ" Казахстан, 150011, Северо-Казахстанская область, Петропавловск г.а., ул. Конституции Казахстана, д.58 тел.: (7152) 46-52-67, эл. почта: depfin@sko.kz, факс: (7152) 46-00-74, веб-сайт: www.df.sko.kz атынан 2022 жылғы 01 шілдедегі жылғы №155 Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Қаулысымен бекітілген "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің Қаржы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің Ережесі бекітілген, 2024 жылғы 03 қаңтардағы жылғы №29.1-9/1 Сенімхат негізінде әрекет ететін, коммуналдық меншік және мүліктік жалға беру бөлімінің басшысы Ертаева Сауле Нұрланқызы бір тараптан және бұдан әрі «Жалдаушы» деп аталатын ЖК "Шайжанова С.Е." атынан ШАЙЖАНОВА СВЕТЛАНА ЕРКЕНОВНА атынан екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, 18.01.2024 жылы №77702 хабарлама негізінде 10.03.2023 мемлекеттік мүліктің мүліктік жалдау (жалға алу) №32222-О-ЭТП шартына (бұдан әрі - Шарт) осы қосымша келісімді (бұдан әрі - Келісім) жасасты және төмендегілер туралы келісімге келді.

### **1. КЕЛІСІМНІҢ МӘНІ**

1. Шартқа келесі өзгерістер енгізілсін:

1) Шарттың 11-тармағы келесі басылымды жазылсын:

«11. Объектіні мүліктік жалдау (жалға алу) үшін жалдау ақысының мөлшері айына 3 543,00 (үш мың бес жүз қырық үш) теңгені құрайды (жалдау ақысының есебі Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын қосымшада келтірілген)».

2) Шартқа қосымша осы Келісімнің 1-қосымшасына сәйкес жаңа басылымды жазылсын.

2. Осы Келісіммен қозғалмаған Шарттың қалған талаптары өзгеріссіз қалады.

3. Келісім бірдей заңды күші бар қазақ және орыс тілдерінде жасалды және мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық цифрлық қолтаңбаны пайдалана отырып, Тараптардың соңғысы қол қойған күннен бастап күшіне енеді.

Бұл ретте, осы Келісімнің жасалған күні Тараптардың соңғысының ЭЦҚ-мен қол қойылған күні айқындалады.

### **2. ТАРАПТАРДЫҢ ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ**

#### **ЖАЛҒА БЕРУШІ**

"СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚАРЖЫ  
БАСҚАРМАСЫ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ,  
БЖН 880940000013, Северо-Казахстанская область,  
Петропавловск г.а., ул. Конституции Казахстана, д.58

#### **ЖАЛҒА АЛУШЫ**

ЖК "Шайжанова С.Е." ШАЙЖАНОВА СВЕТЛАНА ЕРКЕНОВНА  
ЖСН 660305400635 Казахстан, Северо-Казахстанская область,  
Есильский район, с.Чириковка



10.03.2023 ж. №32222-О-ЭТП мемлекеттік мүлікті

мүліктік жалдау (жалға алу) шартына

Қосымша

## 1. ЖАЛДАУ АҚЫСЫНЫҢ ЕСЕБІ

1. Ай сайынғы жалдау ақысы мына формула бойынша айқындалады:

$Жа = (Рбс \times Кт \times Кк \times Кжд \times Ко \times Ккт \times Құқн) \times S$ : 12, мұндағы:

Жа - жылына мемлекеттік заңды тұлғалардың теңгеріміндегі мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілерін жалдау ақысының мөлшерлемесі;

Рбс - 1 шаршы метрге жалдау ақысының базалық мөлшерлемесі, жылына теңге;

S – жалға алынатын аудан, шаршы метр;

Кт - құрылым түрін ескеретін коэффициент;

Кк - тұрғын емес үй-жайдың түрін ескеретін коэффициент;

Кжд - жайлылық дәрежесін ескеретін коэффициент;

Ко - аумақтық орналасуын ескеретін коэффициент;

Ккт - жалдаушының қызмет түрін ескеретін коэффициент;

Құқн - жалдаушының ұйымдастыру-құқықтық нысанын ескеретін коэффициент.

2. Инженерлік коммуникациялардың болуы:

электрмен жабдықтау - бар, техникалық

тарапынан жарамды;

жылумен жабдықтау - бар, техникалық

тарапынан жарамды;

сумен жабдықтау - бар, техникалық

тарапынан жарамды;

кәріз - жоқ.

3. Жалпыға бірдей пайдалану орындарына қол жетімділік Мүліктік жалдауға (жалға) берілетін ауданнан 25%: 23,0 шаршы метр  $\times 25\% = 5,75$  шаршы метр

4. Жалдау ақысын формула бойынша есептеу:

$Жа = (1,5 \times 3692 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,9 \times 0,5 \times 0,5 \times 0,9) \times 28,75 : 12 = 2687$  теңге.

5. Ай сайынғы жалдау ақысы мына формула бойынша айқындалады:



$Жа = C \times Nam / 100 \times Кп$ , мұндағы:

Жа - жылына жабдықтар, көлік құралдары және басқа да тұтынылмайтын заттар үшін жалдау ақысының мөлшерлемесі;

С - бухгалтерлік есеп деректері бойынша жабдықтың қалдық құны; 100 пайыз тозуы есептелген жабдықтарды, көлік құралдарын және басқа да пайдаланылмайтын заттарды мүлктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде қалдық құны бастапқы (қалпына келтіру) құнының 10 пайызы мөлшерінде қабылданады;

Nam – «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» 2017 жылғы 25 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Кодексінің (Салық кодексі) 271-бабына сәйкес амортизацияның шекті нормалары); Кп-төмендету коэффициенті (жабдықтар, көлік құралдары және басқа да тұтынылмайтын заттар алпыс пайыздан артық тозған кезде – 0,8 мөлшерінде, сауда-сатып алу (делдалдық) қызметті қоспағанда, өндірістік қызметті ұйымдастыру және халыққа қызмет көрсету саласын дамыту үшін шағын кәсіпкерлік субъектілеріне берілген кезде – 0,5 мөлшерінде қолданылады).

6. Жалдау ақысын формула бойынша есептеу:

$$Жа = 82167,44 \times 25 / 100 \times 0,5 / 12 = 856 \text{ теңге}$$

7. 2024 жылы жабдық жалдау ақысының жиыны айына 856 (сегіз жүз елу алты) теңгені құрайды.

2024 жылы жалдау ақысының жиыны айына  $2687 + 856 = 3547$  (үш мың бес жүз қырық үш) теңгені құрайды.



**Подпись наймодателя:**

Дата и время подписи: 15.02.2024 11:35; Наименование: "Коммунальное государственное учреждение ""Управление финансов акимата Северо-Казахстанской области""; БИН: 880940000013; Ф.И.О.: ЕРТАЕВА САУЛЕ НУРЛАНОВНА; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST); Срок действия сертификата: 05.06.2023 14:19:39 - 04.06.2024 14:19:39;

**Подпись нанимателя:**

Дата и время подписи: 14.02.2024 18:22; Ф.И.О.: ШАЙЖАНОВА СВЕТЛАНА ЕРКЕНОВНА; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA); Срок действия сертификата: 14.02.2024 17:07:38 - 13.02.2025 17:07:38;